



PROIECT

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

HOTĂRÂRE

privind trecerea unui imobil-teren din domeniul public al Județului Dolj și din administrarea Consiliului Județean Dolj în domeniul public al statului

Consiliul Județean Dolj, întrunit în ședință ordinară,
având în vedere Referatul de aprobare nr. 25411/04.12.2024 întocmit de Serviciul Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, Raportul de specialitate al D.J.A.L.S., Compartimentul Juridic, Administrație Locală nr. 25737/06.12.2024, precum și avizul comisiilor de specialitate,

în conformitate cu art. 3. alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 314/2019,
ținând cont de cererea nr. 34646/1671/15.11.2024 și Nota de fundamentare nr. 36705/18.10.2024 a Guvernului României, înregistrată la Consiliul Județean Dolj sub nr. 24541/20.11.2024,

în baza art. 287 lit. b) și a art. 293 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea imobilului-teren în suprafață de 73.223 mp situat în municipiul Craiova, Calea București, nr. 325A (fost 433), județul Dolj, având NC/CF nr. 256009 Craiova, identificat în anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre, din domeniul public al Județului Dolj și din administrarea Consiliului Județean Dolj în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Aeroclubului României.

Art. 2. Se declară încetarea interesului public județean pentru imobilul-teren, prevăzut la art. 1.

Art. 3. (1) Direcțiile de specialitate ale Consiliului Județean Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Câte un exemplar al prezentei hotărâri se va înainta Direcției Economice din cadrul Consiliului Județean Dolj, Secretariatului General al Guvernului, Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și Aeroclubului României.

Nr. _____

Adoptată la data de _____ 2024

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

CRISTIAN-MARIAN ȘOVĂILĂ

CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
ADMINISTRATOR PUBLIC
Serviciul Administrarea și Exploatarea
Domeniului Public și Privat al Județului Dolj
Nr. 25411/04.12.2024

PREȘEDINTE,

DORIN-COSMIN VASILE

REFERAT DE APROBARE
privind trecerea unui imobil-teren din domeniul public al Județului Dolj și din
administrarea Consiliului Județean Dolj în domeniul public al statului

Prin adresa nr. 34646/1671/15.11.2024, înregistrată la Consiliul Județean Dolj sub nr. 24541/20.11.2024, înaintată de către Secretariatul General al Guvernului se precizează faptul că, în ședința Guvernului din data de 14 noiembrie 2024 a fost aprobată Nota privind transmiterea unei cereri către Consiliul Județean Dolj în scopul adoptării de către acesta a unei hotărâri privind trecerea unui imobil din domeniul public al Județului Dolj și din administrarea Consiliului Județean Dolj în domeniul public al statului în vederea dării în administrarea Aeroclubului României.

Astfel, prin adresa menționată mai sus, Guvernul transmite totodată cererea formulată în temeiul art. 293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, de a dispune măsurile necesare pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliului Județean Dolj ce are ca obiect trecerea imobilului-teren în suprafață de 73.223 mp situat în municipiul Craiova, Calea București, nr. 325A (fost 433), județul Dolj, având NC/CF nr. 256009 Craiova (identificat în anexele nr. 1 și nr. 2), din domeniul public al Județului Dolj în domeniul public al statului, în vederea dării în administrarea Aeroclubului României.

Potrivit dispozițiilor art. 293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ”Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Totodată, menționăm faptul că, prin Hotărârea Guvernului nr. 314/23.05.2019 s-a aprobat trecerea unui teren în suprafață de 73.223 mp, situat în Craiova, Calea București, nr. 325A (fost 433), având NC/CF 256009 Craiova, din domeniul public al statului și din administrarea Aeroclubului României în domeniul public al Județului Dolj, în vederea extinderii Aeroportului Internațional Craiova.

Deoarece, investiția menționată nu a mai fost realizată până în prezent, conform dispozițiilor art. 292 ali. 7 lit. c și alin. 9 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a fost întocmit procesul-verbal nr. 10370/6100/25.04.2024 de constatare a neîndeplinirii investiției de extindere a R.A. Aeroportul Internațional Craiova pe terenul în suprafață de 73.223 mp, situat în municipiul Craiova, Calea București, nr. 325A (fost 433), motiv pentru care acest teren trebuie să revină în domeniul public al statului și administrarea Aeroclubului României, așa cum este stipulat la art. 3, alin. 3) al Hotărârii nr. 314/2019 a Guvernului României.

Procesul-verbal nr. 10370/6100/25.04.2024 de constatare a neîndeplinirii investiției de extindere a R.A. Aeroportul Internațional Craiova pe terenul în suprafață de 73.223 mp, situat în Craiova, Calea București, nr. 325A (fost 433), a fost aprobat prin Hotărârea nr. 146/2024 a Consiliului Județean Dolj.

În Nota comunicată de către Guvernul României se precizează că, Aeroclubul României este instituție publică finanțată din venituri proprii și subvenții acordate de la bugetul de stat, care funcționează în subordinea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 567/1991 privind organizarea și funcționarea Aeroclubului României, ca unitate de pregătire și perfecționare a personalului aeronautic, cu drepturile și atribuțiile ce decurg din lege.

În componența Aeroclubului României intră 15 aerocluburi teritoriale, ca subunități fără personalitate juridică, cu sedii și terenuri de zbor situate în localitățile: Arad, Baia Mare, Brașov-Ghimbir, Brașov-Sânpetru, București-Clinceni, Caransebeș, Cluj, Craiova, Deva, Iași, Oradea, Pitești, Ploiești, Satu-Mare, Sibiu, Suceava, Târgu Mureș.

Toate terenurile de zbor aferente aerocluburilor teritoriale sunt în administrarea Aeroclubului României și fac parte din domeniul public al statului.

Printre subunitățile Aeroclubului României se numără și Aeroclubul Teritorial Craiova, care deține în prezent, în vecinătatea Aeroportului Internațional Craiova, un teren în suprafață de 192.902 mp, precum și unele imobile (clădire birouri, hangare), destinate activităților de întreținere și reparații aeronave. La Aeroclubul Teritorial Craiova se desfășoară activități de zbor specific domeniului de activitate al Aeroclubului României, inclusiv la disciplinele zbor cu motor, planorism și parașutism.

Conform dispozițiilor art. 293 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean.....;
- cererea de mai sus se aprobă prin notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată, care cuprinde justificarea temeinică a uzului sau interesului public național.

Conform Notei transmise de către Secretariatul General al Guvernului, uzul/interesul național aferent acestei treceri este justificat după cum urmează:

Ca urmare a nerealizării investiției de extindere de către Aeroportul Internațional Craiova, pe terenul în suprafață de 73.223 mp (condiție esențială la momentul transmiterii în domeniul public al Județului Dolj, al acestui teren din domeniul public al statului), este necesară transmiterea bunului imobil în cauză – teren în suprafață de 73.223 mp – din domeniul public județean și din administrarea Consiliului Județean Dolj în domeniul public al Statului Român și în administrarea Aeroclubului României.

Față de aspectele expuse, propunem Consiliului Județean Dolj să aprobe cererea Guvernului României privind trecerea imobilului-teren în suprafață de 73.223 mp, situat în municipiul Craiova, Calea București, nr. 325A (fost 433), având NC/CF 256009 Craiova, din domeniul public al Județului Dolj și din administrarea Consiliului Județean Dolj, în domeniul public al statului, în vederea dării în administrația Aeroclubului României.

ADMINISTRATOR PUBLIC,
COSMIN DURLE

ȘEF SERVICIU,
ADRIAN PLUGARU

ÎNTOCMIT,
MELANIA IEREMIEA

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind trecerea unui imobil-teren din domeniul public al Județului Dolj și din administrarea Consiliului Județean Dolj în domeniul public al statului

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, D.J.A.L.S. – Compartimentul Juridic, Administrație Locală în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Dolj, a analizat proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil-teren din domeniul public al Județului Dolj și din administrarea Consiliului Județean Dolj în domeniul public al statului, propus de Președintele Consiliului Județean Dolj și a constatat următoarele:

- 1) Obiectul/domeniul reglementat: aprobarea trecerii unui imobil-teren din domeniul public al județului Dolj în domeniul public al statului.
- 2) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre.

În proiectul de hotărâre analizat se menționează prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 3 alin. (3) din H.G. nr. 314/2019 ;
- art. 287 lit. b), art. 293 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 173 alin. (1) lit. f), art. 182 alin. (1) și art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

3) Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului juridic: nu este cazul.

4) Prin prezentul Raport de specialitate, Compartimentul Juridic, Administrație Locală avizează FAVORABIL.

DIRECTOR EXECUTIV
Adriana-Cristina VĂRGATU

Consilier Juridic
Marius PETRESCU

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Lot 2

Scara 1:1000

- Interviu -

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
256009	73223 mp	Mos. Crăciun, Calos Bunureni nr. 325A (fost nr. 433), Jud. Dolj
Carta Funciara nr.		UAT CRAIOVA

Demnitatea Publică și Statului
- Baza de date

Nr. cadastral 245627

199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000

Lot 2
1/2 CC
S= 73223 mp

A. Date referitoare la teren			
Nr. parceda	Categorie de folosință	Suprafață [mp]	Mențiuni
1/2	CC	73223	Terenul nu este înregistrat parțial cu sursă de apă
Total		73223	
B. Date referitoare la construcții			
Cod construcție	Denumire	Suprafață construită în sol [mp]	Mențiuni
Total			
Suprafața măsurată a imobilului= 73223 mp			
Executant:			
CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ F.A. Seria RO-B-J Nr. 2491 CLASA 8 prin CIOCHEA DANIELA F.A. SERIA RO-B-F NR. 2509 CATEGORIA D		Inspector Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafă: 72743/2024 Data: 01.04.2024	
Credința executantului asupra stării terenului, conținutului întregii documentații cadastrale și corectitudinii acțiunilor cu realitatea din teren Semnatura și ștampilă		Semnat digital de Tudor Chimolțu Data: 2024.04.02 11:14:21 +03'00'	

Digitally signed
DANIELA by DANIELA

ANEXA 2 LA HOTĂRÂREA NR. _____ A CONSILIULUI JUDEȚEAN DOLJ

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului-teren care trece din domeniul public al Județului Dolj și din administrarea Consiliului Județean Dolj în domeniul public al statului în vederea dării în administrarea Aeroclubului României

Nr. crt.	IDENTIFICARE TEREN	NUMĂR INVENTAR	SUPRAFAȚĂ (mp)	VALOARE (lei)
1	Teren intravilan, Craiova, Calea București, nr. 325A (fost 433), domeniul public, NC/CF 256009 Craiova, județul Dolj	800188	73.223	38.943.319,85
	TOTAL		73.223	38.943.319,85